

T.C.
MANYAS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 75
DAİRESİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK NO :
KARARIN KONUSU : UYGULAMA İMAR PLANI
KARARA KATILANLAR : Komisyon Başkanı Ahmet DURU
Yazı İşleri Müdür V. Berkan DANÇ
Mali Hizmetler Müd.V. Hasan DEMİRCAN
Encümen Üyesi Esat HEPŞEN
Encümen Üyesi Hakan ÖZEL

K A R A R

İlçemiz Haydar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ve 562 numaralı parselleri kapsayan ve Encümenin 06/02/2026 tarih ve 69 sayılı kararı ile düzenleme sınırı onaylanan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan arazi ve arsa düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, ayırma çapları ve hesap tabloları Harita Mühendisi Hüseyin BONCUK tarafından Belediyemize sunulmuştur.

Hazırlanan parselasyon planı ve eklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve “BALIKESİR İLİ, MANYAS İLÇESİ, HAYDAR MAHALLESİ 0 ADA 148 VE 562 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANINA” uygun olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunda İlçemiz Haydar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ve 562 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, ayırma çapları ve hesap tablolarından oluşan işlem dosyasının onaylanmasına **oy birliği ile karar verildi.**



Ahmet DURU
Komisyon Başkanı

Esat HEPŞEN
Encümen Üyesi

Berkan DANÇ
Yazı İşleri Müdür V.

Hakan ÖZEL
Encümen Üyesi

Hasan DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müd.V.



T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-13673016-115.01.07-14699
Konu : Parselasyon Planı

13.02.2026

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 06/02/2026 Tarih ve 69 Sayılı Encümen Kararı
b) 06/02/2026 Tarih ve 580 sayılı Dilekçe

İlçemiz Haydar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ve 562 numaralı parselleri kapsayan ve Encümenin 06/02/2026 tarih ve 69 sayılı kararı ile düzenleme sınırı onaylanan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan arazi ve arsa düzenlemesine ilişkin parselasyon planı, dağıtım cetvelleri, ayırma çapları ve hesap tabloları Harita Mühendisi Hüseyin BONCUK tarafından belediyemize sunulmuştur.

Hazırlanan parselasyon planı ve ekleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ve "**BALIKESİR İLİ, MANYAS İLÇESİ, HAYDAR MAHALLESİ 0 ADA 148 VE 562 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANINA**" uygun olduğundan Belediyemiz Encümeninde görüşülerek onaylanmak üzere belediyemiz encümenine havalesini arz ederim.

Ümit PEDAVRALI
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Ek : işlem dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c917f01e-9ae2-4f5b-875b-63705b7171ae

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: manyasbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Volkan BARÇIN
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-87103126-110.04-14628
Konu : Encümen Kararları

09.02.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 06.02.2026 tarih ve 14600 sayılı yazı.

Müdürlüğünüzün ilgi yazısı gereği Belediye Encümeninin 06.02.2026 tarihli toplantısında alınan 2026/69 sayılı karar ilişikte gönderilmiştir.
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Berkan DANÇ
Yazı İşleri Müdür V.

Ek : 2026-69 Sayılı Karar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 35e7af8c-c0f2-4ada-8335-9429ec5c1d7e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Çarşı Mah. Hükümet Cad. No:26
Telefon No: 2668181012 Faks No: (266)818 26 20
e-Posta: manyasbelediyesi@outlook.com İnternet Adresi: <http://manyas.bel.tr/>
Kep Adresi: manyasbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin Alperen EFE
Büro Personeli
Telefon No: -



T.C.
MANYAS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 69
DAİRESİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK NO :
KARARIN KONUSU : DÜZENLEME SINIRI
KARARA KATILANLAR : Komisyon Başkanı
Yazı İşleri Müdür V.
Mali Hizmetler Müd.V.
Encümen Üyesi
Encümen Üyesi

KARAR TARİHİ : 06.02.2026

Ahmet DURU
Berkan DANÇ
Hasan DEMİRCAN
Esat HEPŞEN
Hakan ÖZEL

K A R A R

İlçemiz Haydar Mahallesiinde bulunan 0 ada 148 ve 0 ada 562 nolu parselleri kapsayan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması istenilmektedir.

Ekli krokide hazırlanmış olan düzenleme sahasının görüşülerek encümen kararının alınması talep edilmektedir.

Durum Belediye Encümenince tetkik edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esasalar Hakkında Yönetmeliğin 9. ve 10. maddesi gereğince ekteki dosyada belirtilen İlçemiz Haydar Mahallesiinde bulunan 0 ada 148 ve 0 ada 562 parselleri kapsayan yeni düzenleme sahasının kabulüne, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, yapılan görüşmeler neticesinde oy birliği ile karar verildi.



Ahmet DURU
Komisyon Başkanı

Esat HEPŞEN
Encümen Üyesi

Berkan DANÇ
Yazı İşleri Müdür V.

Hakan ÖZEL
Encümen Üyesi

Hasan DEMİRCAN
Mali Hizmetler Müd V.



T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-13673016-115.01.07-14600
Konu : Düzenleme Sınırı

06.02.2026

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 06/02/2026 TARİH VE 580 SAYILI DİLEKÇE

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Haydar Mahallesi 148 ve 562 parsellerin, yürürlükte bulunan, 12/06/2025 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli **"BALIKESİR İLİ, MANYAS İLÇESİ, HAYDAR MAHALLESİ 0 ADA 148-562 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI"** kapsamında kaldığı, söz konusu parsellerde imar uygulamasının sağlıklı bir şekilde gerçekleştirilebilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca arsa ve arazi düzenlemesine tabi tutulmasının gerekli olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda;

Haydar Mahallesi 148 ve 562 parselleri kapsayan alanın, ekli harita ve koordinat listesinde gösterildiği şekliyle düzenleme sınırı olarak belirlenmesi hususunun Belediye Encümenince görüşülerek karara bağlanması için yazımız ve eklerinin değerlendirilmesi arz edeim.

Ümit PEDAVRALI
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Ek : DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: df6e5ccd-1f50-4f53-a242-27b260e97a9a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e- Posta: İnternet Adresi:
Kısay Adresi: manyasbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Volkan BARCİN
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-13673016-115.01.07-14745
Konu : 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi
Kapsamında Mülkiyet Raporu

18.02.2026

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
BALIKESİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

Balıkesir İli Manyas İlçesi Haydar Mahallesi'nde 12/06/2025 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli **"BALIKESİR İLİ MANYAS İLÇESİ HAYDAR MAHALLESİ 0 ADA 148 VE 562 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI"** na esas olmak üzere 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi kapsamında, Haydar Mahallesi 148 ve 562 parselleri kapsayan imar uygulaması yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin olarak **"Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin"** 11.Maddesi kapsamında mülkiyet raporunun hazırlanarak tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet DURU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6d349c09-f615-40a8-9eae-829f13fb116d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: manyasbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Volkan BARCIN
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-79537498-170.03.01-19649073

Konu : Mülkiyet Raporu

MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2026 tarihli ve E-13673016-115.01.07-14745 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda istenen Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 148 ve 562 nolu parsellerin mülkiyet raporu hazırlanarak yazımız ekinde gönderilmiştir.
Arz ederim.

Yavuz ÇATALTEPE
Kadastro Müdürü a.
Kadastro Müdür Yardımcısı

Ek: Mülkiyet Raporu ve Ekleri (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47F78AFE-2299-4DAB-B3C9-0EC378C07EB4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Malkoç Mah. Işık Cad. No:3 Daire:1 Gönen/Balıkesir

Tel: 0266 762 18 22 Faks: 0266 762 36 01

www.bursatkbm.gov.tr

KEP Adresi : balikesirkm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özkan YANIK

Tekniker

Telefon No:(266) 762 18 22



HAYDAR MAHALLESİ/KÖYÜ İMAR UYGULAMA SAHASI

MÜLKİYET RAPORU

Manyas Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 14745 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

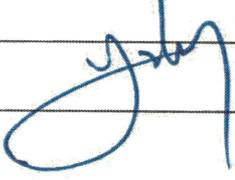
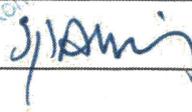
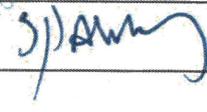
2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-21 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-21 cetvelde düzenlenmiştir.

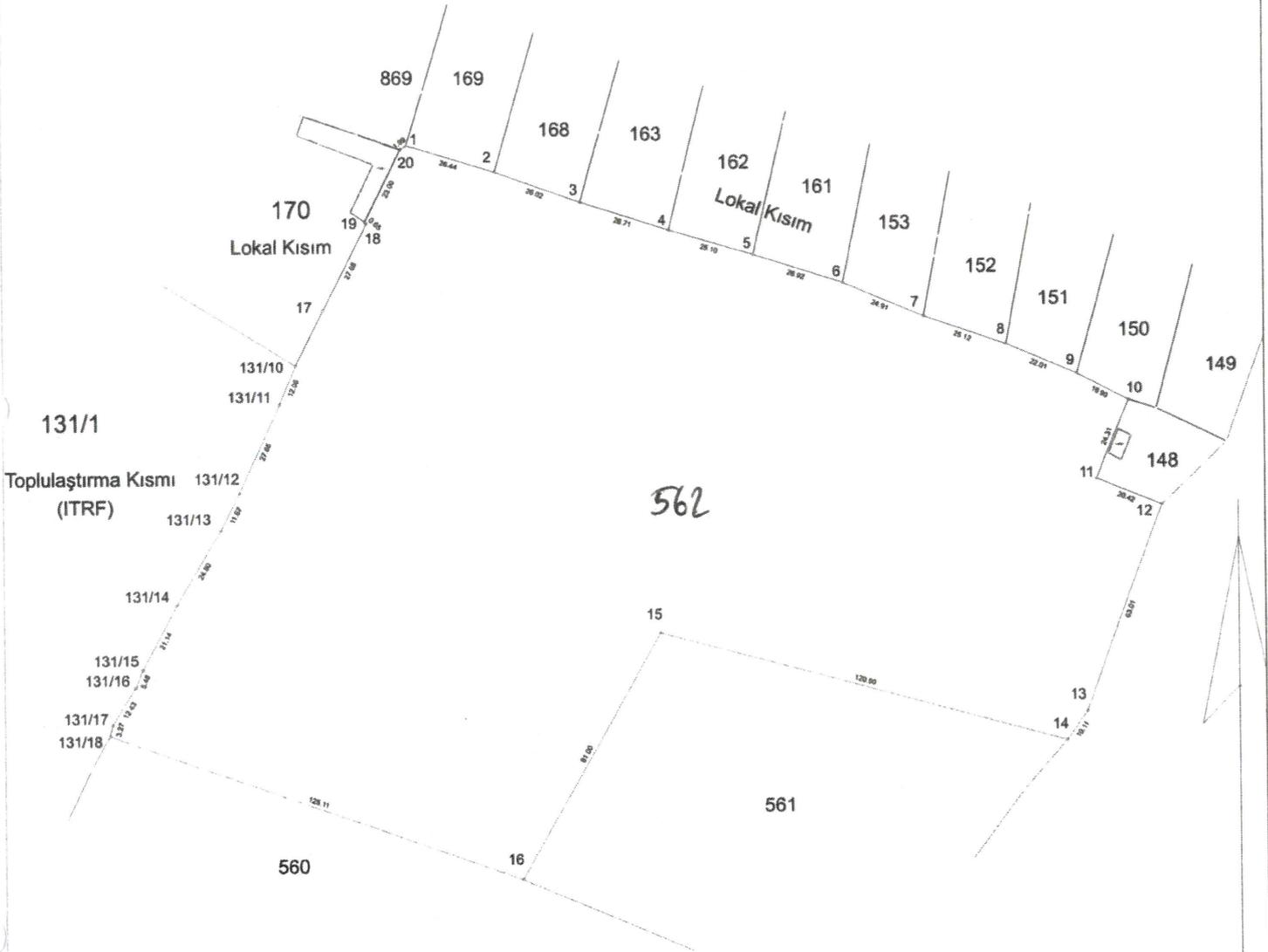
4- Düzenleme/uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-21 cetvelde düzenlenmiştir.

5- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüştürme parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHKBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

6- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY Kadastro Müdürü
	Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Ozkan YANIK Kadastro Teknikeri		
Tarih	23.02.2026		.../.../...
			

KROKİ (562 PARSEL İÇİN)



ED-50

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	586887.24	4437803.89	2	586712.54	4437795.82
3	586737.10	4437787.30	4	586782.56	4437778.26
5	586706.05	4437772.20	6	586812.28	4437763.95
7	586835.18	4437754.15	8	586858.92	4437745.93
9	586879.09	4437737.12	10	586894.17	4437728.51
11	586904.81	4437717.16	12	586903.32	4437709.46
13	586881.48	4437640.42	14	586875.57	4437632.22
15	586758.29	4437663.84	16	586719.33	4437593.38
17	586863.22	4437586.76	18	586875.74	4437781.45
19	586875.27	4437761.90	20	586895.81	4437802.45
131/10	586865.28	4437740.87	131/11	586850.58	4437729.06
131/12	586836.88	4437704.80	131/13	586833.84	4437694.36
131/14	586821.04	4437673.00	131/15	586811.03	4437654.38
131/16	586808.95	4437648.31	131/17	586802.38	4437638.75
131/18	586801.55	4437635.59			

ITRF

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
131/10	586811.97	4437554.12	131/11	586807.27	4437543.01
131/12	586596.59	4437517.36	131/13	586590.35	4437507.51
131/14	586577.76	4437486.15	131/15	586567.74	4437467.53
131/16	586565.06	4437462.46	131/17	586559.09	4437451.90
131/18	586558.26	4437448.74			

LOKAL

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	49027.92	49412.18	2	49053.12	49404.18
3	49077.56	49395.24	4	49102.92	49386.87
5	49128.92	49379.49	6	49152.43	49370.91
7	49175.20	49360.81	8	49198.83	49352.28
9	49218.88	49343.21	10	49233.87	49335.40
11	49224.01	49313.18	12	49242.82	49305.22
17	49003.29	49365.87	18	49018.13	49390.19
19	49015.87	49390.85	20	49028.28	49411.05

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng Alan
01662	16, 131/18, 131/17, 131/16, 131/15, 131/14, 131/13, 131/12, 131/11, 131/10, 17, 18, 19, 20, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	36851.85	+188.35	36040.00
Tapu Alanı		36040.00		
HESAPLANAN		35851.85		
DIŞ ALAN		36441.51		
İÇ ALAN		35284.43		

230226
Özkan YANIK
Kadastro Mühendisi

230226
Özkan YANIK
Kadastro Mühendisi

T.C.
BALIKESİR İLİ
MANYAS BELEDİYESİ

KENTLİ	
SİCİL NO	38135
AD SOYAD/UNVAN	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PAZARLAMA
ADRES	ÜSKÜDAR SALACAK MAH. HAREM İSKELE DÜKKAN 16 ÜSKÜDAR - İSTANBUL

BANKA DEKONTU ALINDI BELGESİ	
NO	F16787
TARİH	16.02.2026
SAYFA	1

TESLİMAT	
NO - TARİH	153 - 16.02.2026
TESLİM ALAN	
BANKA ŞUBESİ	

GELİR TÜRÜ	DÖNEM	TUTAR (TL)	AÇIKLAMA
İFRAZ, TEVHİD, YOLA TERK DOSYA KONTROL ÜCRETİ HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ %20	2026	3.458,33 691,67	
TOPLAM		4.150,00	

T.C.
BALIKESİR İLİ
MANYAS BELEDİYESİ

KENTLİ	
SİCİL NO	38135
AD SOYAD/UNVAN	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PAZARLAMA
ADRES	ÜSKÜDAR SALACAK MAH. HAREM İSKELE DÜKKAN 16 ÜSKÜDAR - İSTANBUL

BANKA DEKONTU ALINDI BELGESİ	
NO	F16776
TARİH	16.02.2026
SAYFA	1

TESLİMAT	
NO - TARİH	153 - 16.02.2026
TESLİM ALAN	
BANKA ŞUBESİ	

GELİR TÜRÜ	DÖNEM	TUTAR (TL)	AÇIKLAMA
PARSELASYON HARCİ DİĞER FAZLA VE YERSİZ TAHSİLAT	2026	2.586,90 0,06	
TOPLAM		2.586,96	

Mangas Belediye Başkanlığına

Mangas

Balıkesir ili, Mangas ilçesi, Haydar mahallesi Oada 148,562

uygulama imar planı içerisinde 3194 sayılı imar kanununun 18.madde

uygulaması düzenlenebilmesi için haurulanan düzenleme sınır

krakısının belediye encümenince onaylanması için

Gereğini arz ederim

Mehmet TURAN

Adres = Tatlısu mah. Serol Güneş
Bulvarı, Mera tuor A Blok
No: 9 Ümraniye İstanbul

Golla Gayri Menkul Yatırım
Pazarlama ve Tic. Ltd. Sti.

TC= 300 823 401 90

cep 0545 929 0141

MANGAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN KAYIT	
Tarih: 06/02/2026	No.su: 580
Havale Edildiği Servis	Havale Edenin İmzası
imar ve şehir müd.	A

Kaydı Oluşturan: VOLKAN BARCIN (Manyas Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	66895050
İl/İlçe:	BALIKESİR/MANYAS
Kurum Adı:	Manyas
Mahalle/Köy Adı:	HAYDAR Mah.
Mevki:	HAYDAR BAYIRI
Cilt/Sayfa No:	6/559
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/562
AT Yüzölçüm(m2):	36040.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:8172300) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VKN:6470348235	Manyas - 23-06-2020 16:11 - 3021	
Beyan	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ)	(SN:6988470)	Manyas--	Manyas--

	GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 29/05/2017 Sayı: 1331497(Şablon: Diğet)	GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VKN:3950867473	05-06-2017 13:49 2470	28-09-2017 09:40 4104
--	--	---	--------------------------	-----------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
185204456	(SN:135181300) MURAT EROĞLU - İSMAİL OĞLU KN:16087628570	-	1/1	36040.00	36040.00	Satış- 28-08-2008 3116	Satış- 12-05-2020- 2494
523527347	(SN:164833927) KAMIL SALDUZ - AZİZ OĞLU KN:49876303280	-	1/1	36040.00	36040.00	Satış- 12-05-2020- 2494	Satış- 21-02-2022- 1759
644109125	(SN:8281056) GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PAZARLAMA VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3880611295	-	1/1	36040.00	36040.00	Satış 21-02-2022 1759	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FEpJlWL9M8k kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kayıd Oluşturan: VOLKAN BARCIN (Manyas Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Hepsi)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	66891082
İl/İlçe:	BALIKESİR/MANYAS
Kurum Adı:	Manyas
Mahalle/Köy Adı:	HAYDAR Mah.
Mevkii:	KÖYİÇİ
Cilt/Sayfa No:	2/144
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/148
AT Yüzölçüm(m2):	615.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AV.KER.EV

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 29/05/2017 Sayı: 1331497(Şablon: Diğer)	(SN:6988470)- GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI VKN:3950867473	Manyas-- 05-06-2017 13:49-- 2470	Manyas-- 28-09-2017 09:40-- 4104

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
185197530	(SN:135175000) MURAT EROĞLU :- İSMAİL Oğlu KN:16087628570	-	1/1	615.00	615.00	Satış- 15-05-2003- 1194	Satış- 12.05.2020- 2494
523527346	(SN:164833927) KAMİL SALDUZ :- AZİZ Oğlu KN:49876303280	-	1/1	615.00	615.00	Satış- 12-05-2020- 2494	Satış- 21.02.2022- 1759
644109122	(SN:8281056) GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PAZARLAMA VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ VKN:3880611295	-	1/1	615.00	615.00	Satış 21-02-2022 1759	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U1NvzwmKoQW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Parselasyon Planı Açıklama Raporu

Madde 23

		Açıklamalar
İLİ	BALIKESİR	
İLÇESİ	MANYAS	
BELEDİYESİ	MANYAS	
MAHALLESİ	HAYDAR	
DÜZENLEME BÖLGE NO		
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY		
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY SAYISI		
DÜZENLEMeye GİREN PARSEL SAYISI	2	
DÜZENLEMeye TABİ TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI	36665	
DÜZENLEMeye GİRMEYEN KADASTRO	8031.88	
DÜZENLEMeye GİREN KADASTRO	28623.12	
İLAVE TERK ALANLARI TOPLAMI		
KADASTRAL YOLDAN İHDAS ALANI		
KAMU PARSELLERİNE TAHSİS EDİLECEK KADASTRO PARSELLERİ TOPLAM ALANI		
BAĞIŞ ALANI	0.00	
İMAR ADALARI ALANI TOPLAMI	18066.35	
KAMU İMAR PARSELLERİ TOPLAMI		
DOP	0.3688197	
KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN		
İMAR ADASI SAYISI	6	
ÜRETİLEN İMAR PARSELİ SAYISI		
HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI	62	
OKA PARSEL		
DOP PARSEL SAYISI		
İRTİFAK PARSEL SAYISI	0	
HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI		
MÜSTAKİL PARSEL SAYISI		

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	18066.35
Toplam İmar Ada Alanı	=	18066.35
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	28623.12
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	36655.00
Toplam Pay	=	36655.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	28623.12
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	18066.35
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3688197
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3688197
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

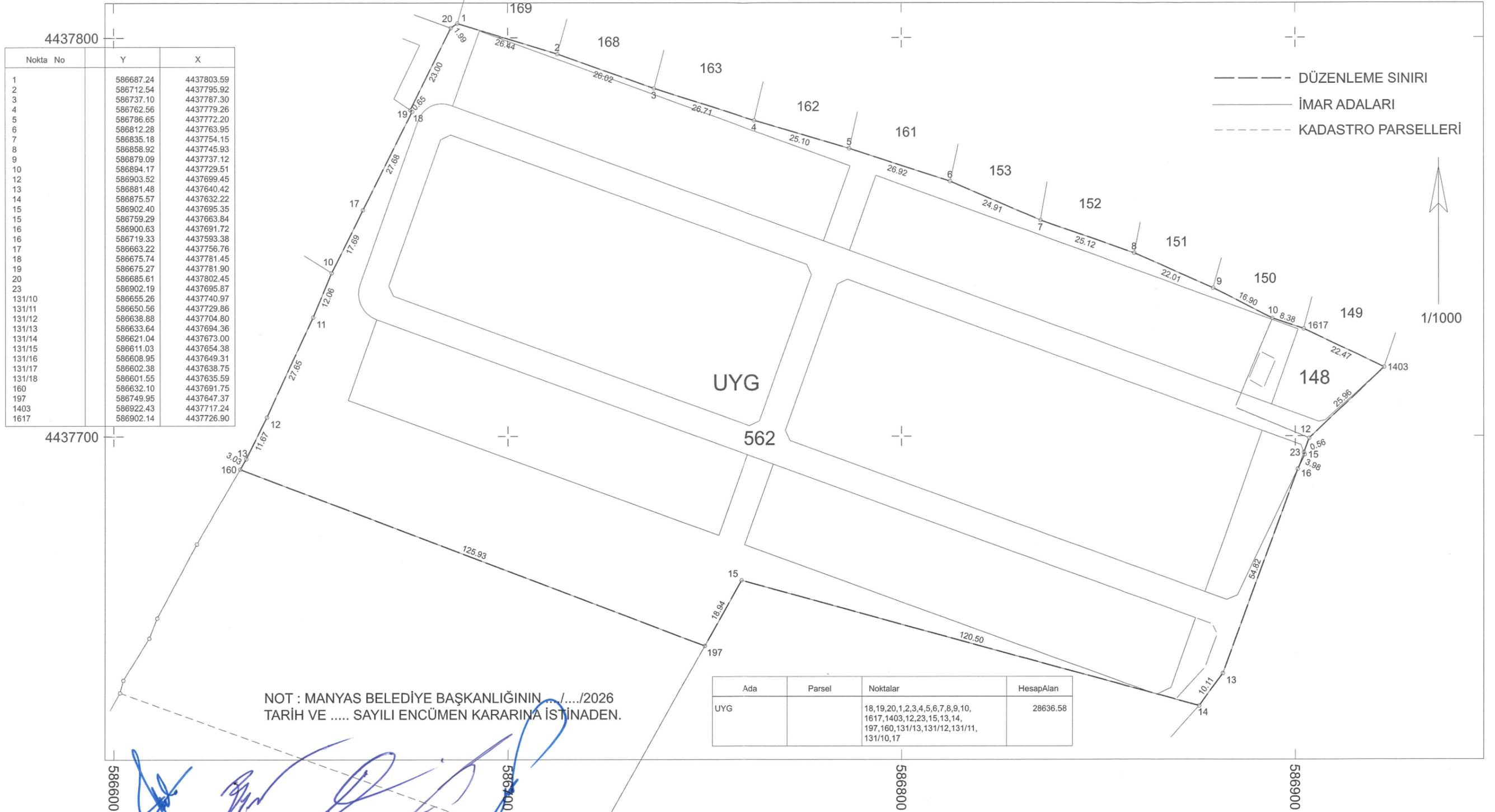

Volkan BARCIN
Harita Teknikeri


Ümit PEDAVRALI
Harita ve Şehircilik Müdürü


Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 37

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR

BALIKESİR İLİ MANYAS İLÇESİ HAYDAR MAHALLESİ 18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



ELİPSOİD : -
DATUM : ED50
BAŞLANGIÇEPOKU : -
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD : 27

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Hüseyin BOZ CUK Harita Mühendisi Oda Sicil No: 20679 T.C. No: 350 142 32	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH	06.02.2026	Volkan BARCIN Harita Teknikeri	Ümit PEDAVRALI İmar ve Şehircilik Müdürü	
İMZA				

İLİ	: BALIKESİR
İLÇESİ	: MANYAS
MAHALLE	: HAYDAR

PARSELASYON PLANI



NOT : MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞININ/...../2026
TARİH VE SAYILI ENCÜMEN KARARINA İSTİNADEN.

ELİPSOİD : -
DATUM : ED50
BAŞLANGIÇEPOKU : -
PROJEKSİYON : UTM (3)
DİLİM ORTA MRD : 27

ADI SOYADI : **Hüseyin BÖNCÜK**
TARİH : **12.02.2026**
İMZA : **[Signature]**

DÜZENLEYEN

Hüseyin BÖNCÜK
Harita Mühendisi
Orta Sınıf No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN
İlhan BARÇIN
Harita Teknikeri

12.02.2026

ONAYLAYAN
Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

12.02.2026

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
KÖYÜ/MAHALLESİ: HAYDAR
T.C. MANYAS

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T Ç E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
148	615.00	-	-	-	615.00	-	226.82	388.18	1	1999.95
562	36040.00	-	-	8031.88	28008.12	-	10329.95	17678.17	2	2279.95
									3	4291.90
									4	4897.82
									5	2149.95
									6	2446.78

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
36655.00	36655.00	0.00	-	8031.88	28623.12	-	10556.77	18066.35

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 28623.12
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 18066.35
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3688197
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.3688197
Maksimum Dop Oranı = 0.45

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARCIN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Odun Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

İli :BALIKESİR İLÇESİ :MANYAS KÖY/MAH. :HAYDAR BELEDİYESİ :MANYAS PAFTANO :H20-D-16-D-2-A	T E S C İ L S A Y F A S I	SAYFA NO:1 ADANO: 1
---	------------------------------	------------------------

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0300	01	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		2	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		3	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		4	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		5	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		6	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		7	0	0299	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARÇIN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

İLİ :BALIKESİR
İLÇESİ :MANYAS
KÖY/MAH. :HAYDAR
BELEDİYESİ :MANYAS
PAFTANO :H20-D-16-D-2-A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO: 2

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0300	02	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		2	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		3	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		4	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		5	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		6	0	0279	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		7	0	0279	99	ARSA	8819/27999 19180/27999	148 562		0 0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		8	0	0299	99	AV.KER.EV	TAM	148		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARCIN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAYRALI
mar ve Şehirlik Müdürü

Hüseyin BÖNCÜK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

İLİ :BALIKESİR
İLÇESİ :MANYAS
KÖY/MAH. :HAYDAR
BELEDİYESİ :MANYAS
PAFTANO :H20-D-16-D-2-A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:3

ADANO: 3

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0320	53	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		2	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		3	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		4	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		5	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		6	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		7	0	0320	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		8	0	0320	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		9	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		10	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		11	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		12	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		13	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		14	0	0320	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARCIN
Harita Teknikeri

İmit PEDAVRALI
Harita ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

İLİ :BALIKESİR
İLÇESİ :MANYAS
KÖY/MAH. :HAYDAR
BELEDİYESİ :MANYAS
PAFTANO :H20-D-16-D-2-D;

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:4

ADANO: 4

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0320	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		2	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		3	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		4	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		5	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		6	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		7	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		8	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		9	0	0322	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		10	0	0322	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		11	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		12	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		13	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		14	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		15	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		16	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		17	0	0257	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		18	0	0320	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows


Volkan BARCIN
Harita Teknikeri


Ümit PEDAVRALI
Harita ve Şehircilik Müdürü


Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda/Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

İLİ :BALIKESİR
İLÇESİ :MANYAS
KÖY/MAH. :HAYDAR
BELEDİYESİ :MANYAS
PAFTANO :H20-D-16-D-2-D

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:5

ADANO: 5

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0322	51	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		2	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		3	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		4	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		5	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		6	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		7	0	0322	49	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARCİN
Harita Teknikeri

mit PEDAVRALI
ve Şenircilik Müdürü

Hüseyin BÖNCÜK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0322	51	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		2	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		3	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		4	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		5	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		6	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		7	0	0300	99	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	
		8	0	0318	33	ARSA	TAM	562		0	-	GALA GAYRİMENKULYATIRIM PAZ V	

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARCIN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAVRALI
Harita ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par	T	
Ada	Par	1	2	3	4	5	6								
148			388.18												388.18
562		1999.95	1891.77	4291.90	4897.82	2149.95	2446.78								17678.17
Toplam		1999.95	2279.95	4291.90	4897.82	2149.95	2446.78								18066.35

UZUNLUHARİTA İNŞAAT LTD. ŞTİ. NI For Windows

Volkan BARCİN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C/No: 338 350 142 32

Toplam Alan 36655.00
Toplam Pay 36655.00
Top. Kamulaştırma 0.00
Top. Düz. Girmeyen 8031.88
Top. Düz. Giren 28623.12

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

Sayfa 1
Toplam Ada Alanı 18066.35
O.Katılım Oranı 0.0000000
D.O.Payı Oranı 0.3688197

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/1	300.01	300.01	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/2	279.99	279.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/3	279.99	279.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/4	279.99	279.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/5	279.99	279.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/6	279.99	279.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	1/7	299.99	299.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/1	300.02	300.02	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/2	279.99	279.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/3	279.99	279.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/4	279.99	279.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/5	279.99	279.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/6	279.99	279.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
2	0	148	615.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	615.00	0.00000000	0.00	615.00	0.00	226.82	0	2/7	279.99	88.19	8819/27999		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	2/7	279.99	191.80	19180/27999		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
2	0	148	615.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	615.00	0.00000000	0.00	615.00	0.00	226.82	0	2/8	299.99	299.99	TAM		AV.KER.EV	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/1	320.53	320.53	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/2	300.99	300.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/3	300.99	300.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/4	300.99	300.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-A	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/5	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/6	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/7	320.49	320.49	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/8	320.49	320.49	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-D	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/9	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/10	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/11	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/12	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/13	300.99	300.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	3/14	320.49	320.49	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/1	320.49	320.49	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/2	257.99	257.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/3	257.99	257.99	TAM		ARSA	6-D-2-D;H20-D-	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/4	257.99	257.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-D	
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/5	257.99	257.99	TAM		ARSA	H20-D-16-D-2-D	

Volkan BARSIN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

Toplam Alan 36655.00
Toplam Pay 36655.00
Top. Kamulaştırma 0.00
Top. Düz. Girmeyen 8031.88
Top. Düz. Giren 28623.12

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

Sayfa 1
Toplam Ada Alanı 18066.35
O.Katılım Oranı 0.0000000
D.O.Payı Oranı 0.3688197

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/6	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/7	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/8	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/9	322.49	322.49	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/10	322.49	322.49	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/11	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/12	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/13	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/14	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/15	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/16	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/17	257.99	257.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	4/18	320.49	320.49	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/1	322.51	322.51	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/2	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/3	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/4	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/5	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/6	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	5/7	322.49	322.49	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/1	322.51	322.51	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/2	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/3	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/4	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/5	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/6	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/7	300.99	300.99	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	6/8	318.33	318.33	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D

Volkan BARÇIN
Harita Teknikeri

Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BONCUK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

Toplam Alan	36655.00	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)															Sayfa 1 Toplam Ada Alanı 18066.35 O.Katılım Oranı 0.0000000 D.O.Payi Oranı 0.3688197	
Toplam Pay	36655.00																	
Top. Kamulaştırma	0.00																	
Top. Düzenlemeye Girmeyen	8031.88																	
Top. Düzenlemeye Giren	28623.12																	

KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
2	0	148	615.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	615.00	0.00000000	0.00	615.00	0.00	226.82	0	388.18	2/7	279.99	88.19	279.990	8819/27999			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															2/8	299.99	299.99	299.990	TAM			AV.KER.EV	6-D-2-D;H20-D-
1	0	562	36040.00	GALA GAYRİMENKUL YATIRIM PA		TAM	36040.00	0.00000000	0.00	28008.12	8031.88	10329.95	0	17678.17	1/1	300.01	300.01	300.010	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															1/2	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															1/3	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															1/4	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															1/5	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															1/6	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															1/7	299.99	299.99	299.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															2/1	300.02	300.02	300.020	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															2/2	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															2/3	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															2/4	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															2/5	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															2/6	279.99	279.99	279.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															2/7	279.99	191.80	279.990	19180/27999			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/1	320.53	320.53	320.530	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															3/2	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															3/3	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															3/4	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-A
															3/5	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/6	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/7	320.49	320.49	320.490	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/8	320.49	320.49	320.490	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															3/9	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/10	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/11	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/12	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/13	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															3/14	320.49	320.49	320.490	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															4/1	320.49	320.49	320.490	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															4/2	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															4/3	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	6-D-2-D;H20-D-
															4/4	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/5	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/6	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/7	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/8	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/9	322.49	322.49	322.490	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/10	322.49	322.49	322.490	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/11	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/12	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/13	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/14	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/15	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/16	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/17	257.99	257.99	257.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															4/18	320.49	320.49	320.490	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/1	322.51	322.51	322.510	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/2	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/3	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/4	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/5	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/6	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															5/7	322.49	322.49	322.490	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/1	322.51	322.51	322.510	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/2	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/3	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/4	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/5	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/6	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/7	300.99	300.99	300.990	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D
															6/8	318.33	318.33	318.330	TAM			ARSA	H20-D-16-D-2-D

Volkan BARCIN
Harita Teknikeri

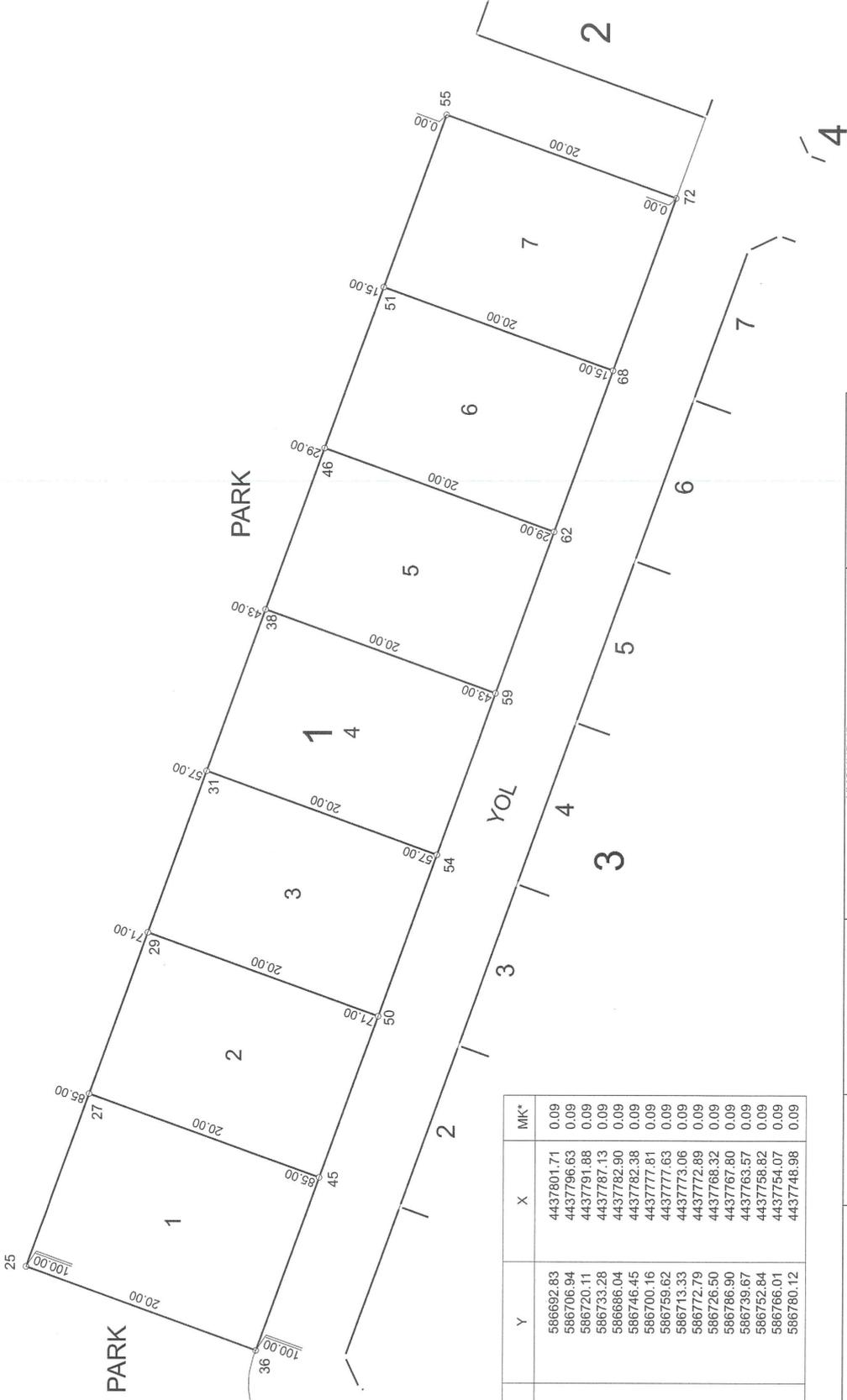
Ümit PEDAVRALI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Hüseyin BÖNÜK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 20679
T.C. No: 338 350 142 32

ÖLÇÜ KROKİSİ

DATUM : ED50
PROJEKSİYON : UTM

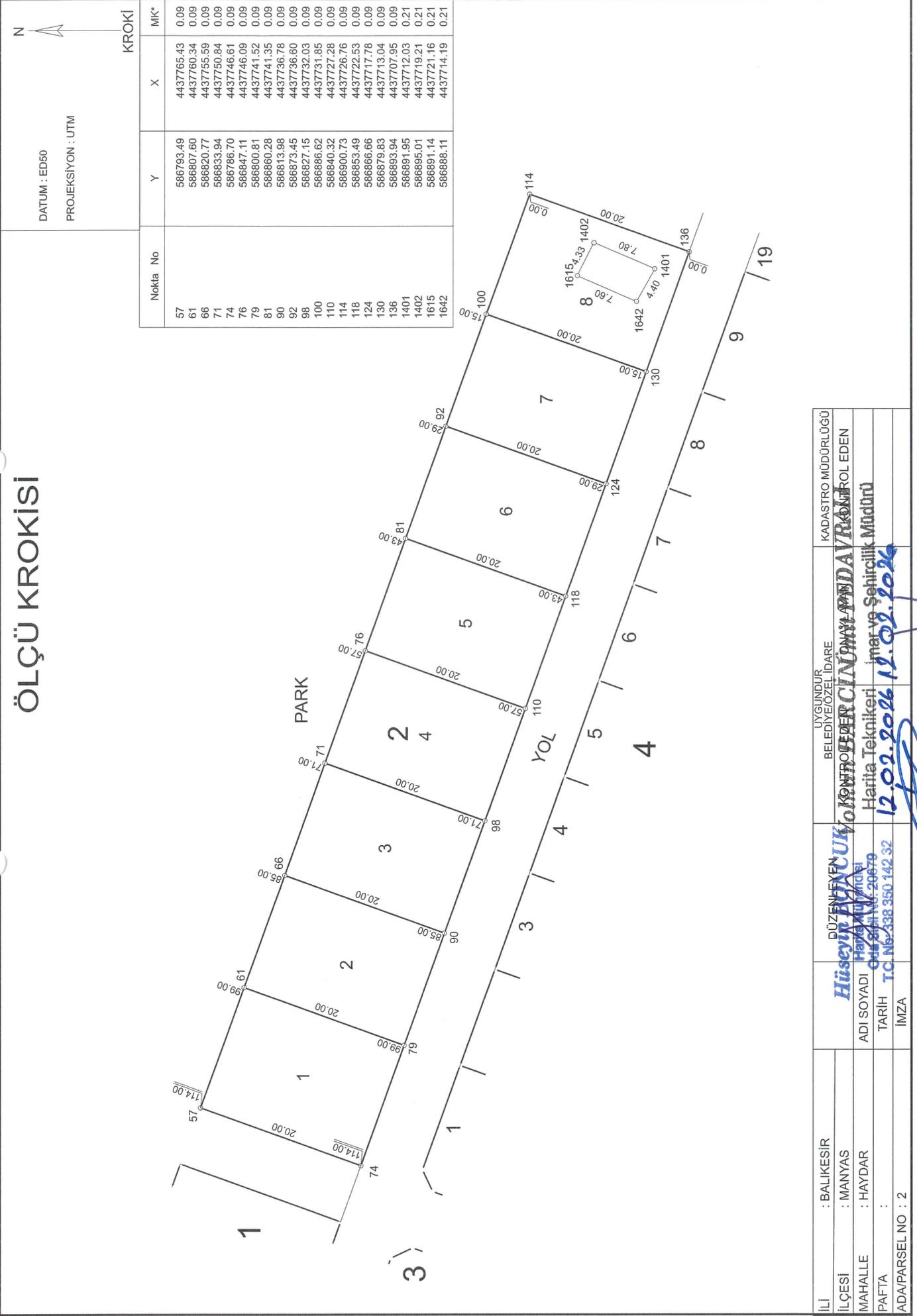
N
KROKİ



Nokta No	Y	X	MK*
25	586692.83	4437801.71	0.09
27	586706.94	4437796.63	0.09
29	586720.11	4437791.88	0.09
31	586733.28	4437787.13	0.09
33	586746.45	4437782.38	0.09
35	586759.62	4437777.63	0.09
37	586772.79	4437772.89	0.09
39	586785.96	4437768.14	0.09
41	586799.13	4437763.39	0.09
43	586812.30	4437758.64	0.09
45	586825.47	4437753.89	0.09
47	586838.64	4437749.14	0.09
49	586851.81	4437744.39	0.09
51	586864.98	4437740.64	0.09
53	586878.15	4437735.89	0.09
55	586891.32	4437731.14	0.09
57	586904.49	4437726.39	0.09
59	586917.66	4437721.64	0.09
61	586930.83	4437716.89	0.09
63	586944.00	4437712.14	0.09
65	586957.17	4437707.39	0.09
67	586970.34	4437702.64	0.09
69	586983.51	4437697.89	0.09
71	586996.68	4437693.14	0.09
73	587009.85	4437688.39	0.09

İLİ : BALIKESİR	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ : MANYAS	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
MAHALLE : HAYDAR	YOMRUTLU BELEDİYESİ	YOMRUTLU BELEDİYESİ
PAFTA :	Harita Teknikleri	Harita ve Şehircilik Müdürü
ADA/PARSEL NO : 1	12.02.2026	
	İMZA	

ÖLÇÜ KROKİSİ



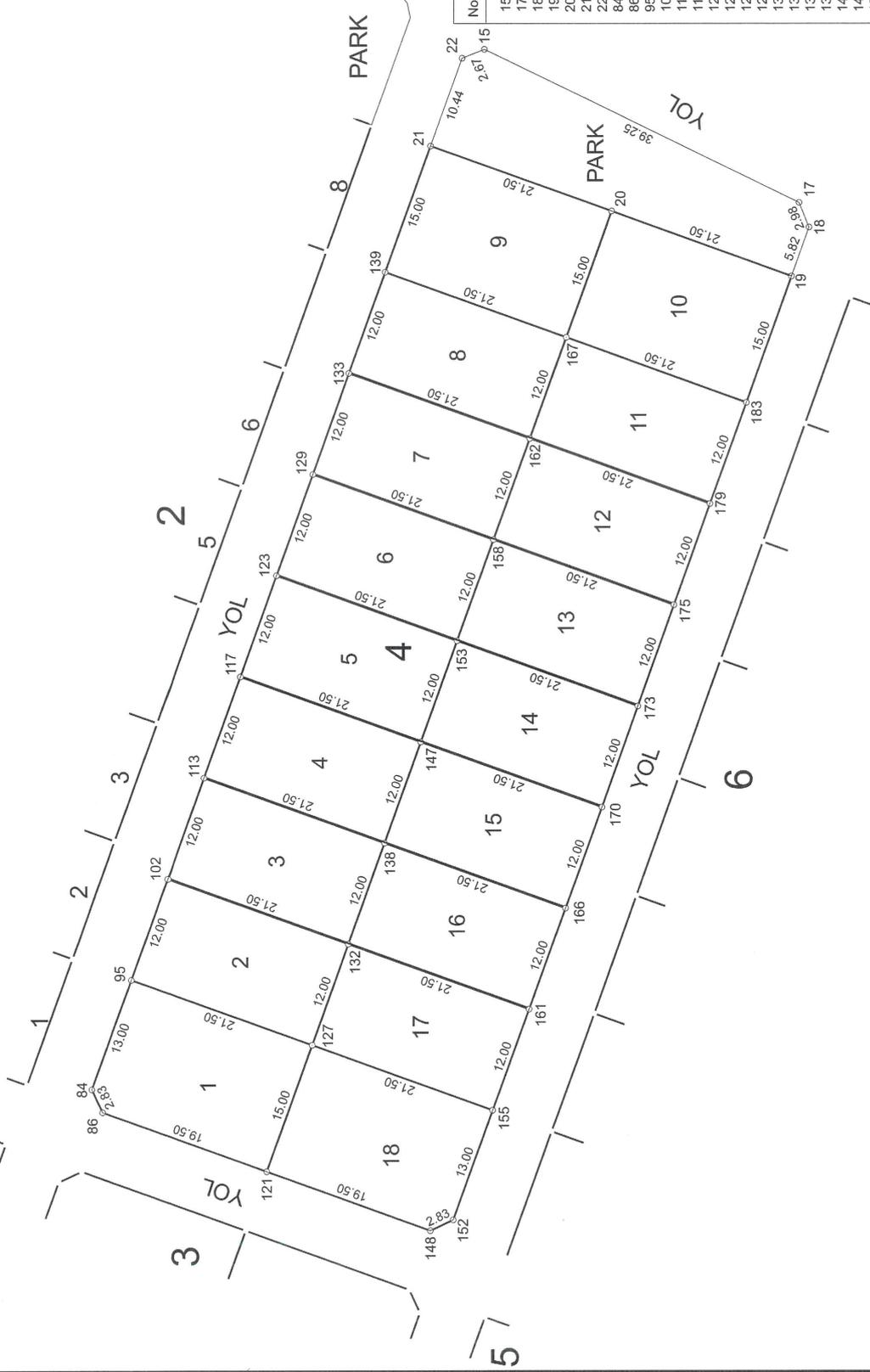
İLİ : BALIKESİR	İLÇESİ : MANYAS	MAHALLE : HAYDAR	PAFTA :	ADAPARSEL NO : 2	İLÇE MÜHÜRÜ	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Hüseyin BAĞCUK	Harita Teknikeri	12.02.2026	12.02.2026	12.02.2026	Yenişehir ÇINARLI PAZDAVRA	Yenişehir ÇINARLI PAZDAVRA	Yenişehir ÇINARLI PAZDAVRA	Yenişehir ÇINARLI PAZDAVRA
ADI SOYADI	TARİH	İMZA			Harita Teknikeri	Harita Teknikeri	Harita Teknikeri	Harita Teknikeri

ÖLÇÜ KROKİSİ



KROKİ

DATUM : ED50
PROJEKSİYON : UTM



Nokta No	Y	X	MK*
15	586902.40	4437695.35	0.09
17	586885.22	4437660.06	0.09
18	586882.46	4437658.94	0.09
19	586876.99	4437660.91	0.09
20	586884.28	4437681.14	0.09
21	586891.57	4437701.36	0.09
22	586901.39	4437697.82	0.09
84	586786.21	4437739.35	0.09
86	586783.65	4437738.14	0.09
95	586798.44	4437734.94	0.09
102	586809.73	4437730.87	0.09
113	586821.02	4437726.80	0.09
117	586832.31	4437722.73	0.09
121	586777.04	4437719.80	0.09
123	586843.59	4437718.66	0.09
127	586791.15	4437714.71	0.09
129	586854.88	4437714.59	0.09
132	586802.44	4437710.64	0.09
133	586866.17	4437710.52	0.09
138	586813.72	4437706.57	0.09
139	586877.46	4437706.45	0.09
147	586825.01	4437702.50	0.09
148	586770.42	4437701.46	0.09
152	586771.63	4437698.90	0.09
153	586836.30	4437698.43	0.09
155	586783.86	4437694.49	0.09
158	586847.59	4437694.36	0.09
161	586795.14	4437690.42	0.09
162	586858.88	4437690.29	0.09
166	586806.43	4437686.35	0.09
167	586870.17	4437686.22	0.09
170	586817.72	4437682.28	0.09
173	586829.01	4437678.21	0.09
175	586840.30	4437674.14	0.09
179	586851.59	4437670.07	0.09
183	586862.88	4437666.00	0.09

İLİ	: BALIKESİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İL ÇESİ	: MANYAS	ADİ SÖZMÜ Harita Teknikeri	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
MAHALLE	: HAYDAR	TARİH	12.02.2026	12.02.2026
PAFTA	:	İMZA T.C. No: 338 350 142 32		
ADA/PARSEL NO	: 4			



KOORDİNE ÖZET VE ALAN ÇİZELGESİ (ED50)

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR
PAFTA :
ADA : 1
PARSEL : 1...7

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
25	586692.83	4437801.71	27	586706.94	4437796.63
29	586720.11	4437791.88	31	586733.28	4437787.13
36	586686.04	4437782.90	38	586746.45	4437782.38
45	586700.16	4437777.81	46	586759.62	4437777.63
50	586713.33	4437773.06	51	586772.79	4437772.89
54	586726.50	4437768.32	55	586786.90	4437767.80
59	586739.67	4437763.57	62	586752.84	4437758.82
68	586766.01	4437754.07	72	586780.12	4437748.98

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1	36,25,27,29,31,38,46,51, 55,72,68,62,59,54,50,45	1999.95	+0.00	1999.95
1/1	36,25,27,45	299.99	+0.02	300.01
1/2	27,29,50,45	279.99	+0.00	279.99
1/3	50,29,31,54	279.99	+0.00	279.99
1/4	54,31,38,59	279.99	+0.00	279.99
1/5	59,38,46,62	279.99	+0.00	279.99
1/6	62,46,51,68	279.99	+0.00	279.99
1/7	68,51,55,72	299.99	+0.00	299.99
	TOPLAM	1999.93	+0.02	1999.95
Tapu Alanı		1999.95		
HESAPLANAN		1999.93		
FARK		0.02		
Yanılma		12.80		

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR		KADASTRO MÜD.
			DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
			KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	

Volkan BARDIN
Harita Teknikeri
T.C. 228 350 142 32



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KOORDİNE ÖZET VE ALAN ÇİZELGESİ (ED50)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR
PAFTA :
ADA : 2
PARSEL : 1...8

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
57	586793.49	4437765.43	61	586807.60	4437760.34
66	586820.77	4437755.59	71	586833.94	4437750.84
74	586786.70	4437746.61	76	586847.11	4437746.09
79	586800.81	4437741.52	81	586860.28	4437741.35
90	586813.98	4437736.78	92	586873.45	4437736.60
98	586827.15	4437732.03	100	586886.62	4437731.85
110	586840.32	4437727.28	114	586900.73	4437726.76
118	586853.49	4437722.53	124	586866.66	4437717.78
130	586879.83	4437713.04	136	586893.94	4437707.95

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
2	57,61,66,71,76,81,92, 100,114,136,130,124,118, 110,98,90,79,74	2279.95	+0.00	2279.95
2/1	57,61,79,74	299.99	+0.03	300.02
2/2	61,66,90,79	279.99	+0.00	279.99
2/3	66,71,98,90	279.99	+0.00	279.99
2/4	98,71,76,110	279.99	+0.00	279.99
2/5	76,81,118,110	279.99	+0.00	279.99
2/6	118,81,92,124	279.99	+0.00	279.99
2/7	124,92,100,130	279.99	+0.00	279.99
2/8	100,114,136,130	299.99	+0.00	299.99
	TOPLAM	2279.92	+0.03	2279.95
Tapu Alanı		2279.95		
HESAPLANAN		2279.92		
FARK		0.03		
Yanılma		13.92		

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	 İhsan BONCUK Harita Mühendisi Orn. Sic. No: 20679 T.C. No: 333 350 142 32	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
TARİH			
İMZA		 Volkan BARCIN Harita Teknikeri	



KOORDİNE ÖZET VE ALAN ÇİZELGESİ (ED50)

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR
PAFTA :
ADA : 3
PARSEL : 1...14

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
47	586685.55	4437775.64	48	586682.99	4437774.43
53	586697.78	4437771.23	56	586710.95	4437766.48
60	586724.12	4437761.73	63	586737.29	4437756.98
65	586676.38	4437756.09	69	586750.46	4437752.23
70	586690.49	4437751.00	73	586763.63	4437747.49
75	586703.66	4437746.25	78	586775.86	4437743.08
80	586716.83	4437741.51	83	586777.06	4437740.52
87	586669.77	4437737.74	91	586730.00	4437736.76
94	586670.97	4437735.18	99	586743.17	4437732.01
103	586683.20	4437730.78	111	586756.34	4437727.26
115	586696.37	4437726.03	119	586770.45	4437722.17
120	586709.54	4437721.28	126	586722.71	4437716.53
131	586735.88	4437711.78	137	586749.05	4437707.04
144	586763.84	4437703.83	146	586761.28	4437702.63

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
3	48,47,53,56,60,63,69,73, 78,83,119,144,146,137, 131,126,120,115,103,94, 87,65	4291.90	+0.00	4291.90
3/1	48,47,53,70,65	320.49	+0.04	320.53
3/2	70,53,56,75	300.99	+0.00	300.99
3/3	75,56,60,80	300.99	+0.00	300.99
3/4	80,60,63,91	300.99	+0.00	300.99
3/5	91,63,69,99	300.99	+0.00	300.99
3/6	99,69,73,111	300.99	+0.00	300.99
3/7	111,73,78,83,119	320.49	+0.00	320.49
3/8	111,119,144,146,137	320.49	+0.00	320.49
3/9	131,99,111,137	300.99	+0.00	300.99
3/10	126,91,99,131	300.99	+0.00	300.99
3/11	120,80,91,126	300.99	+0.00	300.99
3/12	115,75,80,120	300.99	+0.00	300.99
3/13	103,70,75,115	300.99	+0.00	300.99
3/14	94,87,65,70,103	320.49	+0.00	320.49
	TOPLAM	4291.86	+0.04	4291.90
Tapu Alanı		4291.90		
HESAPLANAN		4291.86		
FARK		0.04		
Yanılma		21.97		

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
			 Mustafa BÖNÇÜK Müdürlük Müfettişi Çevre Sicil No: 20679 E-Posta: 133 250 142 32	 Volkan BARÇIN Harita Teknikeri	



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KOORDİNE ÖZET VE ALAN ÇİZELGESİ (ED50)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR
PAFTA :
ADA : 4
PARSEL : 1...19

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
19	586876.99	4437660.91	20	586884.28	4437681.14
21	586891.57	4437701.36	84	586786.21	4437739.35
86	586783.65	4437738.14	95	586798.44	4437734.94
102	586809.73	4437730.87	113	586821.02	4437726.80
117	586832.30	4437722.73	121	586777.04	4437719.80
123	586843.59	4437718.66	127	586791.15	4437714.71
129	586854.88	4437714.59	132	586802.44	4437710.64
133	586866.17	4437710.52	138	586813.72	4437706.57
139	586877.46	4437706.45	147	586825.01	4437702.50
148	586770.42	4437701.46	152	586771.63	4437698.90
153	586836.30	4437698.43	155	586783.86	4437694.49
158	586847.59	4437694.36	161	586795.14	4437690.42
162	586858.88	4437690.29	166	586806.43	4437686.35
167	586870.17	4437686.22	170	586817.72	4437682.28
173	586829.01	4437678.21	175	586840.30	4437674.14
179	586851.59	4437670.07	183	586862.88	4437666.00

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
4	95,102,113,117,123,129, 133,139,21,20,19,183, 179,175,173,170,166,161, 155,152,148,121,86,84	4897.89	+0.00	4897.89
4/1	86,84,95,127,121	320.49	+0.00	320.49
4/2	95,102,132,127	257.99	+0.00	257.99
4/3	102,113,138,132	257.99	+0.00	257.99
4/4	138,113,117,147	257.99	+0.00	257.99
4/5	117,123,153,147	257.99	+0.00	257.99
4/6	123,129,158,153	257.99	+0.00	257.99
4/7	129,133,162,158	257.99	+0.00	257.99
4/8	133,139,167,162	257.99	+0.00	257.99
4/9	139,21,20,167	322.49	+0.07	322.56
4/10	167,20,19,183	322.49	+0.00	322.49
4/11	162,167,183,179	257.99	+0.00	257.99
4/12	179,175,158,162	257.99	+0.00	257.99
4/13	175,173,153,158	257.99	+0.00	257.99
4/14	173,170,147,153	257.99	+0.00	257.99
4/15	170,166,138,147	257.99	+0.00	257.99
4/16	166,161,132,138	257.99	+0.00	257.99
4/17	155,127,132,161	257.99	+0.00	257.99
4/18	155,152,148,121,127	320.49	+0.00	320.49
	TOPLAM	4897.82	+0.07	4897.89
Tapu Alanı		4897.89		
HESAPLANAN		4897.82		
FARK		0.07		
Yanılma		24.39		

		UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Hüseyin BÖNÇÜK	Volkan BARCIN	
TARİH	Harita Mühendisi Oda Sicil No/20679	Harita Teknikeri	
İMZA	T.C. No: 838 350 142 32		



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KOORDİNE ÖZET VE ALAN ÇİZELGESİ (ED50)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR
PAFTA :
ADA : 5
PARSEL : 1...7

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
109	586666.71	4437729.28	116	586680.82	4437724.19
122	586693.99	4437719.44	128	586707.16	4437714.69
134	586720.33	4437709.95	135	586659.42	4437709.05
140	586733.50	4437705.20	143	586673.53	4437703.97
149	586746.67	4437700.45	151	586686.70	4437699.22
154	586760.79	4437695.36	156	586699.87	4437694.47
163	586713.04	4437689.72	168	586726.21	4437684.97
171	586739.38	4437680.23	174	586753.49	4437675.14

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
5	109,116,122,128,134,140, 149,154,174,171,168,163, 156,151,143,135	2149.95	+0.00	2149.95
5/1	109,116,143,135	322.49	+0.02	322.51
5/2	116,122,151,143	300.99	+0.00	300.99
5/3	122,128,156,151	300.99	+0.00	300.99
5/4	156,128,134,163	300.99	+0.00	300.99
5/5	163,134,140,168	300.99	+0.00	300.99
5/6	168,140,149,171	300.99	+0.00	300.99
5/7	174,171,149,154	322.49	+0.00	322.49
	TOPLAM	2149.93	+0.02	2149.95
Tapu Alanı		2149.95		
HESAPLANAN		2149.93		
FARK		0.02		
Yanılma		13.40		

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

Volkan BARÇIN
Harita Teknikeri

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
MANYAS İLÇESİ
MANYAS İLÇESİ MÜHÜR NO: 20679
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KOORDİNE ÖZET VE ALAN ÇİZELGESİ (ED50)

İLİ : BALIKESİR
İLÇESİ : MANYAS
MAHALLE : HAYDAR
PAFTA :
ADA : 6
PARSEL : 1...8

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
159	586767.37	4437692.99	164	586781.48	4437687.90
169	586794.65	4437683.15	172	586807.82	4437678.41
176	586820.99	4437673.66	178	586760.08	4437672.76
181	586834.16	4437668.91	182	586774.19	4437667.68
184	586847.33	4437664.16	186	586787.36	4437662.93
187	586860.50	4437659.41	188	586800.53	4437658.18
191	586874.61	4437654.33	192	586813.70	4437653.43
196	586826.87	4437648.68	198	586840.04	4437643.94
201	586853.21	4437639.19	203	586868.29	4437636.78
206	586864.80	4437635.15	208	586863.26	4437635.57

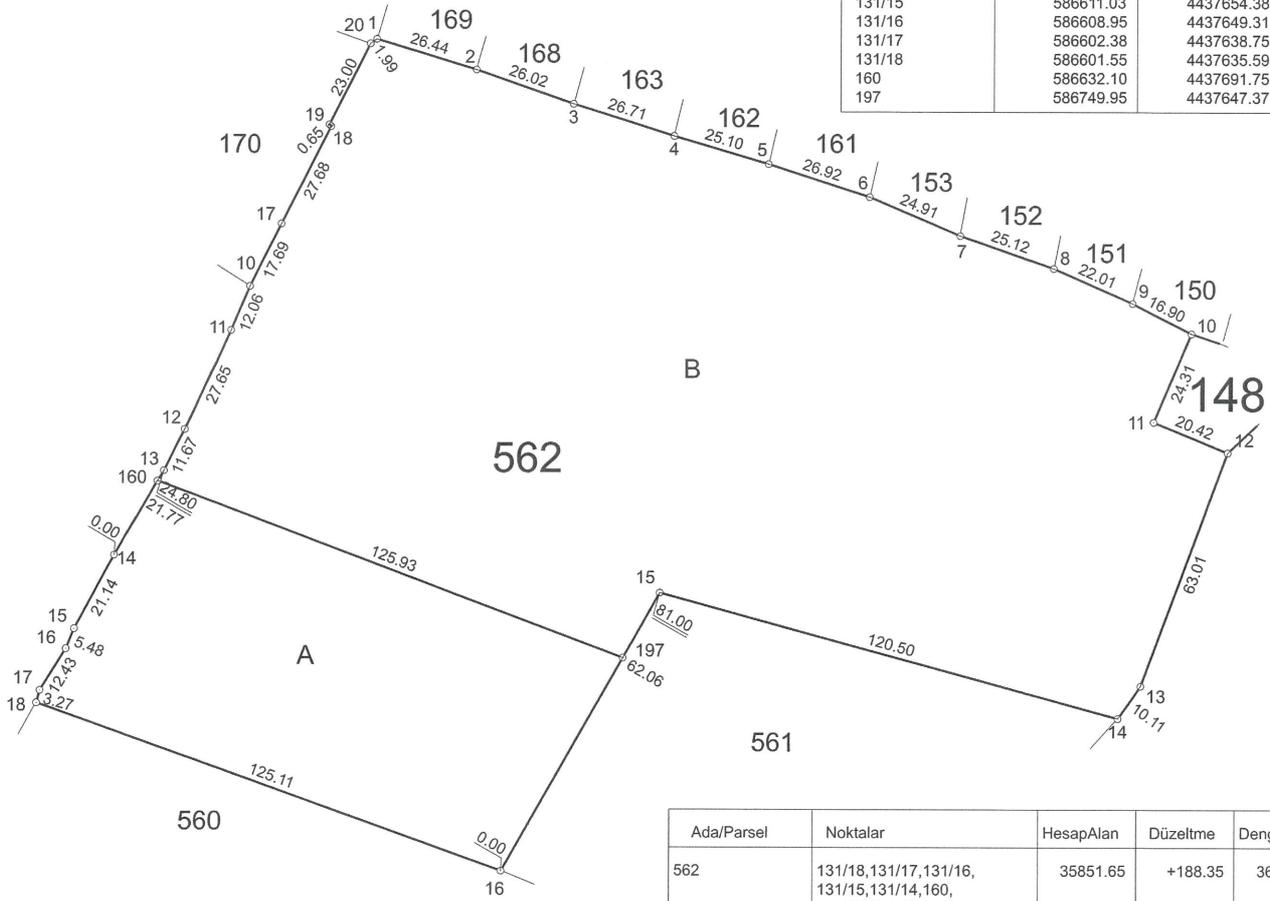
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
6	159,164,169,172,176,181, 184,187,191,203,206,208, 201,198,196,192,188,186, 182,178	2446.78	+0.00	2446.78
6/1	159,164,182,178	322.49	+0.02	322.51
6/2	182,164,169,186	300.99	+0.00	300.99
6/3	186,169,172,188	300.99	+0.00	300.99
6/4	188,172,176,192	300.99	+0.00	300.99
6/5	192,176,181,196	300.99	+0.00	300.99
6/6	196,181,184,198	300.99	+0.00	300.99
6/7	198,184,187,201	300.99	+0.00	300.99
6/8	201,187,191,203,206,208	318.33	+0.00	318.33
	TOPLAM	2446.76	+0.02	2446.78
Tapu Alanı		2446.78		
HESAPLANAN		2446.76		
FARK		0.02		
Yanılma		14.59		

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
			KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	

İLİ	BALIKESİR	Ha	M ²	Dm ²
İLÇESİ	MANYAS	3	6040	00
MAH/KÖY	HAYDAR		8031	88
ADA/PARSEL NO	562		8008	12
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)				
UYGULAMAYA GİRMEYEN				
UYGULAMAYA GİREN				
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN	
36040.00	188.35	35451.09	36253.41	

Ayırma Çapı

Nokta No	Y	X	MK*
1	586687.24	4437803.59	0.50
2	586712.54	4437795.92	0.50
3	586737.10	4437787.30	0.50
4	586762.56	4437779.26	0.50
5	586786.65	4437772.20	0.50
6	586812.28	4437763.95	0.50
7	586835.18	4437754.15	0.50
8	586858.92	4437745.93	0.50
9	586879.09	4437737.12	0.50
10	586894.17	4437729.51	0.50
11	586884.61	4437707.16	0.50
12	586903.52	4437699.45	0.50
13	586881.48	4437640.42	0.50
14	586875.57	4437632.22	0.50
15	586759.29	4437663.84	0.50
16	586719.33	4437593.38	0.50
17	586663.22	4437756.76	0.50
18	586675.74	4437781.45	0.50
19	586675.27	4437781.90	0.50
20	586685.61	4437802.45	0.50
131/10	586655.26	4437740.97	0.50
131/11	586650.56	4437729.86	0.50
131/12	586638.88	4437704.80	0.50
131/13	586633.64	4437694.36	0.50
131/14	586621.04	4437673.00	0.50
131/15	586611.03	4437654.38	0.50
131/16	586608.95	4437649.31	0.50
131/17	586602.38	4437638.75	0.50
131/18	586601.55	4437635.59	0.50
160	586632.10	4437691.75	0.50
197	586749.95	4437647.37	0.50



Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
562	131/18,131/17,131/16, 131/15,131/14,160, 131/13,131/12,131/11, 131/10,17,18,19,20,1,2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,197,16	35851.65	+188.35	36040.00
562/A	131/18,131/17,131/16, 131/15,131/14,160,197,16	7843.53	+188.35	8031.88
562/B	10,11,12,13,14,15,197, 160,131/13,131/12, 131/11,131/10,17,18,19, 20,1,2,3,4,5,6,7,8,9	28008.12	+0.00	28008.12
	TOPLAM	35851.65	+188.35	36040.00
Tapu Alanı		36040.00		
HESAPLANAN		35851.65		
FARK		188.35		
Yanılma		35451.09		
Yanılma		36253.41		

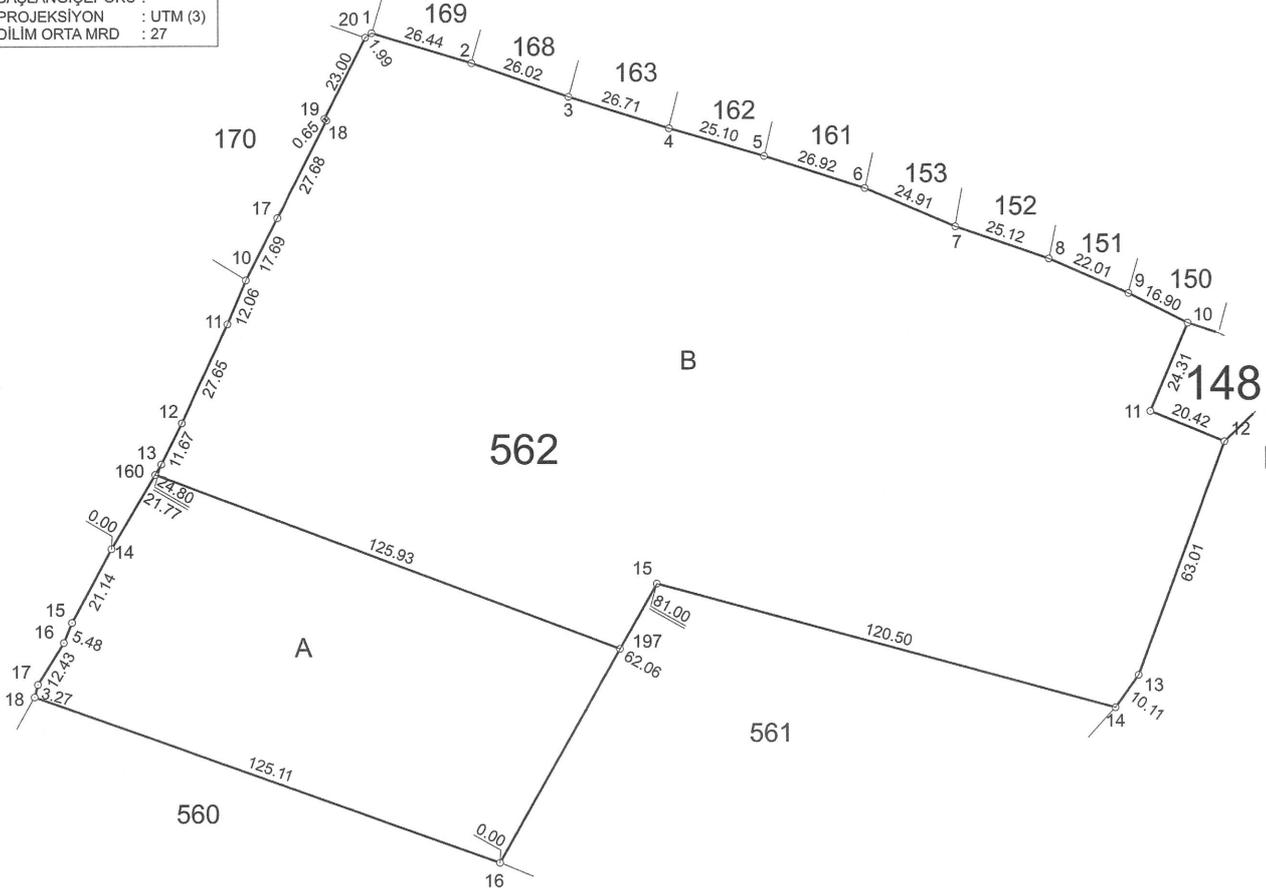
ELİPSOİD :-
DATUM :- ED50
BAŞLANGIÇPOKU :-
PROJEKSİYON :- UTM (3)
DİLİM ORTA MRD :- 27

Adı Soyadı: **Mustafa BUNÇUK**
Tarih: **12.02.2026**
İmza: **Mustafa BUNÇUK**
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: **24679**
No: **339 350 142 32**

DÜZENLEYEN: **Volkan BUNÇUK**
UYGUNDUR: **BELEDİYE/ÖZEL İDARE**
KONTROL EDEN: **KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ**
Harita Teknikeri: **İmar ve Şehircilik Müdürü**
Tarih: **12.02.2026**

KROKİ SAYFASI

ELİPSOİD :-
 DATUM : ED50
 BAŞLANGIÇEPOKU :-
 PROJeksiYON : UTM (3)
 DİLİM ORTA MRD : 27



Nokta No	Y	X	MK*
1	586687.24	4437803.59	0.50
2	586712.54	4437795.92	0.50
3	586737.10	4437787.30	0.50
4	586762.56	4437779.26	0.50
5	586786.65	4437772.20	0.50
6	586812.28	4437763.95	0.50
7	586835.18	4437754.15	0.50
8	586858.92	4437745.93	0.50
9	586879.09	4437737.12	0.50
10	586894.17	4437729.51	0.50
11	586884.61	4437707.16	0.50
12	586903.52	4437699.45	0.50
13	586881.48	4437640.42	0.50
14	586875.57	4437632.22	0.50
15	586759.29	4437663.84	0.50
16	586719.33	4437593.38	0.50
17	586663.22	4437566.76	0.50
18	586675.74	4437781.45	0.50
19	586675.27	4437781.90	0.50
20	586685.61	4437802.45	0.50
131/10	586655.26	4437740.97	0.50
131/11	586650.56	4437729.86	0.50
131/12	586638.88	4437704.80	0.50
131/13	586633.64	4437694.36	0.50
131/14	586621.04	4437673.00	0.50
131/15	586611.03	4437654.38	0.50
131/16	586608.95	4437649.31	0.50
131/17	586602.38	4437638.75	0.50
131/18	586601.55	4437635.59	0.50
160	586632.10	4437691.75	0.50
197	586749.95	4437647.37	0.50

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
562	131/18,131/17,131/16, 131/15,131/14,160, 131/13,131/12,131/11, 131/10,17,18,19,20,1,2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,197,16	35851.65	+188.35	36040.00
562/A	131/18,131/17,131/16, 131/15,131/14,160,197,16	7843.53	+188.35	8031.88
562/B	10,11,12,13,14,15,197, 160,131/13,131/12, 131/11,131/10,17,18,19, 20,1,2,3,4,5,6,7,8,9	28008.12	+0.00	28008.12
	TOPLAM	35851.65	+188.35	36040.00
Tapu Alanı		36040.00		
HESAPLANAN		35851.65		
FARK		188.35		
Yanılma		35451.09		
Yanılma		36253.41		

Tesmil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		