Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Çarşı mahallesi, 107 ada, 86 parsel 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Lejant (GÖSTERİM)

1.SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI (EMNİYET)

3.AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A.-5.1 ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.-5.1)

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, MANYAS İLÇESİ, ÇARŞI MAHALLESİ , TAPUDA 107 ADA 86 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.ALANA İLİŞKİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU ve PLAN NOTLARI BİR BÜTÜNDÜR, BİRLİKTE ONANIP YÜRÜRLÜĞE GİRER.

2. PLANLAMA ALANINDA RESMİ KURUM ALANI (EMNİYET) OLARAK AYRILAN ALANDA İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ve BUNUN YANINDA DESTEK YAPILARI DA (LOJMAN HARİÇ) YER ALABİLİR

3. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 1/100.000 Ö.ÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve PLAN NOTLARI, MANYAS BELEDİYESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ve PLAN NOTLARI ve YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ KANUN ve YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

4. PLANLAMA ve UYGULAMANIN HER AŞAMASINDA PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN VERİLERİ İÇEREN "BALIKESİR İLİ MANYAS İLÇESİ 117.56 HEKTARLIK ALANIN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN ve ÖNERİLEN HUSUSLARA AYNEN UYULACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN PLANLAMA ÇALIŞMASI ÖNCESİ ALINAN KURUM ve KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA AYNEN UYULACAKTIR.

K