T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	:	13.10.2026
	Karar Numarası	:	759
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	06.10.2026 / 176

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2026** yılı **Ekim** ayı Olağan **1.** birleşimi **2.** oturumu 13.10.2026 Salı günü saat 16.00'da yaptığı toplantısında alınan **2026 – 759** sayılı kararıdır.

KONU:

İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 133 ada 16 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.09.2026** tarihli ve **631** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2026 tarihli ve 401533 sayılı yazısında;

Manyas Belediye Başkanlığı'nın 23.07.2026 tarihli ve 16283 sayılı yazısı ile: Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Haydar Mahallesi 133 ada 16 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 133 ada 16 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde konunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi olduğu görülmüş olup "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:13,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Manyas Belediye Meclisi'nin 03.07.2026 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 133 ada 16 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde konunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi olduğu görülmüş olup "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:13,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Manyas Belediye Meclisi'nin 03.07.2026 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 13/10/2026 tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Kayıt Tarihi : 13 Ekim 2026
Teslim Alındığı Tarih : 20 Ekim 2026
Kayıt No : 759