

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



|                   |   |                               |
|-------------------|---|-------------------------------|
| Karar Tarihi      | : | 20.05.2025                    |
| Karar Numarası    | : | 325                           |
| Konu              | : | İmar Planı Değişikliği        |
| Komisyonu         | : | İmar ve Bayındırlık Komisyonu |
| Rapor Tarih ve No | : | 16.05.2025 / 88               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Mayıs ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 20.05.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 325 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi 34 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.05.2025 tarihli ve 265 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve 294304 sayılı yazısında;

Manyas Belediye Başkanlığı'nın 02.04.2025 tarihli ve 11322 sayılı yazısı ile; Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi, 34 ada 19 parsel için Yapı Yaklaşma Mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi 34 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun çekme mesafeleri düzenlenmesini içeren Manyas Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi 34 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun çekme mesafeleri düzenlenmesini içeren Manyas Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbırce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar 26/05/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü  
Karar Tarihi : 20 Mayıs 2025  
Teslim Alındığı Tarih : 26 Mayıs 2025  
Kayıt No : 325