T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/67
KARAR TARİHİ	:	03.07.2026
EVRAK NO	:	15693-1
GELİŞ TARİHİ	:	05.05.2026
BİRİMİ	:	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	:	UYGULAMA İMAR PLANI
SAATİ	:	11:30:00

KARARA KATILANLAR

KATİP ÜYELERİ :Çağdaş CANBAY, Ahmet ERDEN ,

MECLİS ÜYELERİ : Ahmet DURU, Çağdaş CANBAY, Esat HEPŞEN, Hüseyin SAVDI, Fatma DEMİRCAN, Ahmet ERDEN, Orhan MENZİLCİ, Aytaç GÖKKERMEYAN, Özgür ÖZKAN, Ahmet BATMAZ, , , ,

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarihli toplantısında incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15693 sayı ve "Haydar Mah. 133 Ada, 16 Parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi" konulu yazısı ile buna ilişkin tanzim edilen İmar Komisyonu Raporu okundu ve incelendi.

İmar Komisyonu Raporunda; Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Haydar Mahallesi, 133 ada 16 parseli kapsayan ve "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt İşleme Tesisi)" fonksiyonuna yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonca incelendiği belirtilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tasarısının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 326 sayılı kararı ile onaylandığı ve askı ilan sürecinin tamamlanarak kesinleştiği ifade edilmiştir. Söz konusu imar planının onama sınırlarıyla birlikte 04.05.2010 tarihli ve 2/192 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan Haydar Köyü Köy Yerleşik Alanı paftasında 100,00 metrelik Köy Gelişme Alanı içerisinde kaldığı, 6360 sayılı Yasa gereğince Belediyemiz sınırlarına dâhil edildiği, plan paftaları, açıklama raporu ve eklerinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2026 tarihli ve 326 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Haydar Mahallesi, 133 ada 16 parsel için "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Süt İşleme Tesisi)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanıp sunulduğu şekliyle kabul edildiğine dair İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ahmet DURU Belediye Başkanı	Çağdaş CANBAY Meclis Katibi	Esat HEPŞEN Meclis Katibi