T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO	:	2026/68
KARAR TARİHİ	:	03.07.2026
EVRAK NO	:	16081-2
GELİŞ TARİHİ	:	25.06.2026
BİRİMİ	:	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU	:	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
SAATİ	:	11:30:00

KARARA KATILANLAR

KATİP ÜYELERİ :Çağdaş CANBAY, Esat HEPŞEN ,

MECLİS ÜYELERİ : Ahmet DURU, Çağdaş CANBAY, Esat HEPŞEN, Hüseyin SAVDI, Fatma DEMİRCAN, Ahmet ERDEN, Orhan MENZİLCİ, Aytaç GÖKKERMEYAN, Özgür ÖZKAN, Ahmet BATMAZ, , , ,

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarihli toplantısında incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16081 sayı ve "İmar Planı Değişikliği" konulu yazısı ile buna ilişkin tanzim edilen 01.07.2026 tarihli ve 2026/6 sayılı İmar Komisyonu Raporu okundu ve incelendi.

İmar Komisyonu Raporunda; ilçemiz onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 30 M-IV numaralı paftasında yer alan, mevcut planda "Emniyet Lojman Alanı" kullanımında bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Çarşı Mahallesi 107 ada 86 parsel üzerinde hâlihazırda kullanılmayan 5 katlı kâgir Emniyet Lojmanının bulunduğu belirtilmiştir. Taşınmaz üzerinde yeni bir yatırım yapılarak Emniyet Hizmet Binası inşa edileceği; mevcut planda kullanım fonksiyonunun "Emniyet Lojman Alanı" olması nedeniyle hizmet binasının inşa edilebilmesi için planlama mevzuatındaki gösterime ve yapılacak yapının kullanım amacına uygun bir kullanım fonksiyonunun plan değişikliği teklifi ile getirilmek istendiği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Çarşı Mahallesi 107 ada 86 parsele yönelik olarak hazırlanan "Resmî Kurum Alanı (Emniyet)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin (b) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanarak ekte sunulduğu şekliyle uygun olduğuna dair İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ahmet DURU	Çağdaş CANBAY	Esat HEPŞEN
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi