

T.C.
MANYAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO : 2025/100
KARAR TARİHİ : 03.12.2025
EVRAK NO : 13684-1
GELİŞ TARİHİ : 25.11.2025
BİRİMİ : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU : İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
SAATİ : 14:00:00

KARARA KATILANLAR

KATİP ÜYELERİ : Çağdaş CANBAY, Ahmet ERDEN ,

MECLİS ÜYELERİ : Ahmet DURU, Çağdaş CANBAY, Esat HEPŞEN, Hüseyin SAVDI, Hakan ÖZEL,
Fatma DEMİRCAN, Ahmet ERDEN, Orhan MENZİLCİ, Özgür ÖZKAN, , , ,

MECLİS KARARI

Belediye Meclisimiz, İmar Komisyonu'nun 03/12/2025 tarih ve 2025/6 sayılı kararı ile kendisine havale edilen, aşağıda detayları belirtilen plan değişikliği teklifini görüşerek karara bağlamıştır:

- **Teklifin Niteliği:** İlçemiz Çarşı Mahallesi'nde, mülkiyeti Belediyemize ait bulunan, 50 Ada, 3 parsel nolu, 29.880,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, kapalı Pazar yeri ihtiyacını karşılamak üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifidir. Plan değişikliği ile söz konusu taşınmazda Belediye Hizmet Alanı-BHA (Pazar Alanı), Otopark ve Park Alanları fonksiyonlarının oluşturulması öngörülmektedir.
- **Hukuki Dayanaklar:** Teklif, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.10.2025 tarih ve 636 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/ğ maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- **Komisyon Kararı:** İmar Komisyonu, teklifi incelemiş ve ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabul etmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde;

İlçemiz Çarşı Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 50 Ada, 3 parsel nolu taşınmazın, kapalı Pazar yeri inşa edilmek üzere fonksiyonlarının Belediye Hizmet Alanı-BHA (Pazar Alanı), Otopark ve Park Alanları olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. ve 18. maddeleri uyarınca **KOMİSYONDAN GELDİĞİ ŞEKİLDE OY BİRLİĞİYLE KABUL EDİLMESİNE** karar verilmiştir.



Çağdaş CANBAY
Meclis Katibi

Ahmet ERDEN
Meclis Katibi