

Balıkesir İli, Manyas İlçesi, Yenimahalle, 34 ada, 19 parsel
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

LEJANT (Gösterim)

SINIRLAR

- Plan Değişikliği Onama Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırları
- Kadastral Sınırlar

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Ö.A.- 5.1

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- Belediye Hizmet Alanı

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, MANYAS İLÇESİ, YENİMAHALLE, TAŞUDA 34. ADA, 19 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZLIK KAPSAR ALANINA İLİŞKİN, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU ve PLAN NOTLARI BİR BÜTÜNDÜR. BİRLİKTE ONANIP YÜRÜRLÜĞE GİRER.
2. PLAN KOSULLARI DIŞINDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve PLAN NOTLARI, MANYAS BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ve PLAN NOTLARI ve YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ KANUN ve YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ve UYGULAMANIN HER AŞAMASINDA PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN VERİLERİ İÇEREN "BALIKESİR İLİ MANYAS İLÇESİ 1317,56 HEKTARLIK ALANIN MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN ve ÖNERİLEN HUSUSLARA AYKEN UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN PLANLAMA ÇALIŞMASI ÖNCESİ ALINAN MURUM ve KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.

OLÇEK: 1/1.000

