

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	10.02.2026
Karar Numarası	:	183
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	22.01.2026 / 24

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2026** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 10.02.2026 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2026 – 183** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.01.2026** tarihli ve **47** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve 349225 sayılı yazısında;

Manyas Belediye Başkanlığı'nın 15.12.2025 tarihli ve 14020 sayılı yazısı ile;Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı, E=1,00 Yençok:7,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Manyas Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı, E=1,00 Yençok:7,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Manyas Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkırbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 16./02/2026
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 10 Şubat 2026
Teslim Alındığı Tarih : 17 Şubat 2026
Kayıt No : 183