T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	:	10.09.2026
	Karar Numarası	:	676
	Konu	:	İmar Planı Değişikliği
	Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
	Rapor Tarih ve No	:	18.08.2026 / 154

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2026** yılı **Eylül** ayı Olağan **1.** birleşimi **2.** oturumu 10.09.2026 Perşembe günü saat 16.10'da yaptığı toplantısında alınan **2026 – 676** sayılı kararıdır.

KONU:

İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 107 ada 86 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2026** tarihli ve **558** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2026 tarihli ve 396144 sayılı yazısında;

Manyas Belediye Başkanlığı'nın 23.07.2026 tarihli ve 16275 sayılı yazısı ile: İlimiz, Manyas İlçesi, Çarşı Mahallesi, 107 ada 86 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Manyas Belediye Meclisinin 03.07.2026 tarih ve 2026/68 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek söz konusu imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazı ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 107 ada 86 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup "Resmi Kurum Alanı (Emniyet, E:2,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Manyas Belediye Meclisi'nin 03.07.2026 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 107 ada 86 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Resmi Kurum Alanı (Emniyet, E:2,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Manyas Belediye Meclisi'nin 03.07.2026 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 7.09/2026 tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 10 Eylül 2026
Teslim Alındığı Tarih : 18 Eylül 2026
Kayıt No : 676